

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.08.2024г. по 31.12.2024г. по адресу: ул. Больничная д. 6

Год ввода в эксплуатацию-1992 материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 27

Площадь общего имущества ХВС 116.2кв.м.
Площадь общего имущества э/э 1482.8кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2024 по 31.12.2024г. 18.20 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
0.00	167857.82	150870.9	0	16986.92

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
111202.77	111202.77	0	66.25	199157.6	184693.60	14464	-87954.83

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	20581.25
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	3704.65
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	78942.91
4	Уборка мест общего пользования, руб.	13903.33
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	8780.79
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	7286.69
7	Расходы по управлению МКД, руб.	34507.06
9	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	16986.92
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	14464
	прочее в т.ч.:	
	актуализация технического паспорта МКД	5570.4
	дезинсекция подвального помещения	1985
	дератизация подвального помещения	1508.6
	техническое обследование вентиляционных каналов	5400

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев